



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, 1 - 36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

Part. IVA: 00566310249 - Codice Fiscale: 80007050240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.camisanovicentino@halleycert.it

Sito ufficiale www.comune.camisanovicentino.vi.it

Centralino Tel.: 0444-419911

Città di Camisano Vicentino

Prot. n. 388

Camisano Vicentino, li 10/01/2023

AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: COMUNICAZIONE DI DECADENZA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE AI SENSI DELL'ART. 18
COMMA 7 DELLA L.R. 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- il Comune di Camisano Vicentino è dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004, in data 22/02/2018, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 22 del 28/02/2018, pubblicato sul BUR Veneto n. 25 del 09/03/2018, efficace dal 24/03/2018;
- il Comune di Camisano Vicentino ha approvato con D.C.C. n. 15 del 26/05/2020 la Variante al PAT n. 1 ai sensi art. 14 della L.R. 14/2017 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- ai sensi dell'articolo 18 comma 7 della L.R. n. 11/2004 "*Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30.*";

RENDE NOTO

che il predetto termine di decadenza, da intendersi perentorio, delle "*previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a **strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi***" è previsto per il giorno **24/03/2023**.

SI RICORDA CHE

l'art. 18 comma 7 bis della suddetta L.R. 11/2004 prevede che "*Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto al comma 7 del precitato art. 18*".



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, 1 - 36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

Part. IVA: 00566310249 - Codice Fiscale: 80007050240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.camisanovicentino@halleycert.it

Sito ufficiale www.comune.camisanovicentino.vi.it

Centralino Tel.: 0444-419911

Città di Camisano Vicentino

Entro il **24/03/2023** gli aventi titolo possono richiedere la conferma delle previsioni urbanistiche ai sensi dell'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004 su **specifico modulo predisposto dal Comune, consultabile e scaricabile all'indirizzo** <http://www.comune.camisanovicentino.vi.it/hh/index.php>

L'eventuale riconferma nel Piano degli Interventi della richiesta:

- determinerà la corresponsione al Comune di un importo determinato in misura pari all'1% del valore I.M.U. dell'area, così come determinato con delibera di Giunta Comunale n. 230 del 27/12/2022, nel rispetto dell'art. 18 comma 7-bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- potrà comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- sarà valutata secondo criteri di coerenza a livello qualitativo rispetto agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale e quantitativo rispetto al dimensionamento degli A.T.O. del P.A.T. approvato e alla quantità di consumo di suolo assegnata con D.G.R. n. 668/2018.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti presso il Settore Edilizia Privata e Urbanistica previo appuntamento in orario di ricevimento al pubblico nelle giornate di martedì e venerdì (dalle 9.00 alle 12.30) o telefonando al numero 0444 419911 int. 32.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Geom. Massimo MESSINA

documento firmato digitalmente