



# Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, n. 1  
36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

tel. 0444 419911- fax 0444 419960

mail: [protocollo@comune.camisanovicentino.vi.it](mailto:protocollo@comune.camisanovicentino.vi.it)

PEC: [comune.camisanovicentino@halleycert.it](mailto:comune.camisanovicentino@halleycert.it)

Prot. n. 14047

Lì, 5 agosto 2024

## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI COMMERCIALI / DIREZIONALI DI PROPRIETA' COMUNALE

Si rende noto che il Comune di Camisano Vicentino, intende avviare una procedura per la locazione di n. 3 unità immobiliari site nel nostro Comune, Piazza del Vicariato Civile n. 4 e 5. Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura comparativa per l'individuazione del locatario, in esecuzione della deliberazione della determinazione n. 522 in data 5 agosto 2024.

Si riassumono qui di seguito le caratteristiche dei locali oggetto della presente manifestazione di interesse e della procedura successiva di affidamento:

### OGGETTO:

Le unità immobiliari sono ubicate in Piazza del Vicariato Civile n. 4 e 5.

I locali verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Gli immobili sono catastalmente così individuati:

Descrizione	Foglio	Mappale	Piano	Mq.	Classe energet.	Composizione
Commerciale / Direzionale	13	1969 sub 7	Terra	98,07	B	Vano principale, 1 bagno, vano sotto scala, ecc.
Direzionale 3	13	1969 sub 11	Primo	49,24	C	Vano principale, un bagno ecc.
Direzionale 4	13	1969 sub 12	Primo	78,23	D	Vano principale, un bagno ecc.

### ATTIVITA' DA SVOLGERE:

All'interno dei sopracitata locali si potranno svolgere attività commerciale o direzionale.

Sarà vietata la sublocazione del locale senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

### DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE:

La durata della locazione è stabilita in anni 6 prorogata di altri 6 come da relativa normativa vigente.

I canoni mensili posti a base di gara per la locazione sono i seguenti:

Commerciale / direzionale	Canone mensile € 700,00
Direzionale 3	Canone mensile € 300,00
Direzionale 4	Canone mensile € 500,00

A partire dal secondo anno di locazione sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

Il canone non comprende le spese condominiali, le quali devono essere versate come da regolamento condominiale.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative che abbiano la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La persona fisica che aderisce alla manifestazione di interesse non può partecipare contestualmente anche come persona giuridica (società) o viceversa.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Camisano Vicentino – orario martedì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 - entro le ore 12:00 del giorno **26 agosto 2024** un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A CAMISANO VICENTINO IN PIAZZA DEL VICARIATO CIVILE"

L'adesione alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello **allegato sub B**) alla presente manifestazione.

La predetta istanza – **allegato sub B**) – debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Si precisa che:

- 1) coloro che avranno manifestato il proprio interesse saranno invitati, successivamente, a presentare la propria offerta tecnica ed economica con le modalità che saranno indicate. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il **CANONE PIU' ALTO**;
- 2) il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; e, quindi, in questa fase non vincola il Comune. Per effetto di quanto sopra, la

presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcuna posizione giuridica qualificata, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione degli immobili in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Camisano Vicentino.

- 3) il Comune si riserva la facoltà di procedere con l'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purchè ritenuta valida.

### **INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA**

I soggetti selezionati sulla base della presente manifestazione di interesse, saranno tenuti a presentare la propria offerta solo dopo la ricezione della lettera d'invito.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della Legge, è il COMUNE DI CAMISANO VICENTINO via Piazza Umberto I° n. 1 cap. 36043 – Camisano Vicentino - Telefono: 0444/419911

I dati di contatto del responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR sono: Match di Massimo Giuriati & C. S.a.s. - Email: [dpo@comune.camisanovicentino.vi.it](mailto:dpo@comune.camisanovicentino.vi.it)

### **ACCESSO ALLE INFORMAZIONI**

Il presente avviso è pubblicato sulla home page del sito internet del Comune di Camisano Vicentino all'indirizzo [www.comune.camisanovicentino.vi.it](http://www.comune.camisanovicentino.vi.it)

Le richieste di sopralluogo per la visione dei locali e le richieste di chiarimenti - se utili per tutti i soggetti potenzialmente interessati - vanno inviate via pec, all'indirizzo [comune.camisanovicentino@halleycert.it](mailto:comune.camisanovicentino@halleycert.it).

Nel caso non pervengano manifestazioni di interesse per i locali sopra richiamati entro il termine prescritto, il presente avviso rimane comunque valido anche per ulteriori future richieste, fino a diverso provvedimento espresso da parte dell'Amministrazione Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Manuel Bruno

*Firmato digitalmente*