



SINDACO
Preziosi Eleuterio

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Aldoberto Seggio
Laura Bonora
Pier Giorgio Tomini

PROGETTAZIONE P.A.T. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
TOMBOIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Ivan Moresco
Raffaello Di Paolo
Ludovico Berlin

MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI
Bruno A. M. Micheli

TAV. 4_b
Scala 1:10.000

P.A.T.

CARTA DELLE TRASFORMABILITA'
Azioni strategiche, valori e tutele

tombolan&associati

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

LEGENDA

- Confini comunali
- - - - - Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.)
- AZIONI STRATEGICHE**
- [Pattern] Aree di urbanizzazione consolidata
- [Pattern] Aree di urbanizzazione programmata - Residenziale e attività compatibili
- [Pattern] Aree di urbanizzazione programmata - Produttivo
- [Pattern] Ambiti dell'edificazione diffusa
- [Icon] Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
1. Area impianti sportivi
2. Area Ex Consorzio Agrario
- [Icon] Opere incongrue ed elementi di degrado - Attività da ricollocare, riconvertire, adeguare
- [Icon] Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza
- SISTEMA RELAZIONALE**
- [Line] Viabilità di connessione e distribuzione extraurbana
- [Line] Diretrici preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane
- [Line] Viabilità di distribuzione locale
- [Line] Viabilità di distribuzione urbana
- [Line] Viabilità di distribuzione urbana da riqualificare
- [Line] Percorsi della mobilità sostenibile territoriale
- [Line] Percorso della mobilità sostenibile - Fiume Ceresone
- [Icon] Sistema della sosta

Nome
Tecnica

VALORI E TUTELE CULTURALI

- [Icon] Beni storico, architettonico, culturali con vincolo monumentale - D.Lgs 42/2004
- [Icon] Ville Venete individuate nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
- [Icon] Beni storico, architettonico, culturale esterni al centro storico
- [Icon] Architetture del Novecento - Cinema Mantegna (PTRC)
- [Icon] Manufatti dell'archeologia industriale (PTCP)
- [Icon] Parchi e giardini storici (PTCP, art. 58 Norme)
- [Icon] Contesti figurativi delle Ville Venete (PTCP, art. 46 Norme)
- [Icon] Centri storici
- [Icon] Coni visuali del paesaggio

Nome
Tecnica

VALORI E TUTELE NATURALI

- [Pattern] Ambiti di interesse paesaggistico
- RETE ECOLOGICA**
- [Line] Corridoi ecologici del P.T.R.C.
- [Icon] Corridoi ecologici principali (P.T.C.P.)
- [Icon] Corridoi ecologici secondari
- [Icon] Stepping stone

Nome
Tecnica

